Signature Not Verified
Ing. Ondřej Semerák
18.11.2026 11:25:16

# Popis požadovaných prací a místa plnění

**Dům**: 2197
**Byt**: 05
**Ulice**: Vančurova, Tábor

**Popis místa**:
Záměrem stavebních prací popsaných v rozpočtu bytu je oprava bytu v bytovém domě. Byt **je** v domě s výhradním vlastnictvím města. Dům je v lokalitě s možností parkování. Byt je v **2.** podlaží domu. Dům **je** vybaven osobním výtahem. Odběr elektrického proudu a vody je z prostoru bytu. Dokončený byt je uklizený, čistý, prostý všeho stavebního materiálu, jsou uklizeny společné prostory včetně stěn, rozvaděčů atp.

**Záměr:**
Dokončený byt musí být obyvatelný. Musí mít ve všech místnostech provedené krytiny z PVC nebo keramické dlažby. Stěny musí být opatřeny jádrovou omítkou, štukem a bílou výmalbou, případně v uvedených místnostech keramické obklady. Otvory pro dveře budou mít zárubně a dveřní křídla. Elektroinstalace a rozvody ZTI jsou dle současných standardů, vyhovující současným normám a plnícím základní funkci. Okna a dveře v bytu jsou seřízená, promazaná, plně funkční. Pro kuchyň je obvykle požadováno provedení obkladů, rozmístění zásuvek a rozvodů vody dle aktualizovaného schématu, které je na druhém listu rozpočtu bytu.

V bytu je navrženo provedení následujících prací:

*Elektroinstalace – podrobné provedení je v příloze PD elektro pro byt 1+1*
- částečná úprava elektroinstalace dle současných standardů, nový bytový rozvaděč včetně přívodního kabelu do bytu,
- dodání nových svítidel do předsíně, koupelny, komory a WC – koncové prvky,
- neponičit ukončen třetích stran CETIN, NejCZ, optika, domácí telefon, …,
- WC a koupelna je dovybavena odtahovým ventilátorem spínaným se světlem s doběhem 2 min,
- odstranit spínač centrálního odsávání, ale zachovat funkci centrální odsávání,
- revize.

*Zednické práce*
- provedení lokálních oprav omítek a stěn, se skelnou sítí do tmelu, penetrace a provést lokální štukování stěn a stropů.
- nová zárubeň ocelová nebo obložková,
- obezdívka koupelnové vany.

*ZTI*
- drobná úprava a kontrola funkčnosti odpadů a rozvodů ZTI,
- kontrola sprchového koutu,
- montáž malého umyvadla na WC, včetně baterie na teplou i studenou vodu,
- dovoz a montáž zařizovacích předmětů a baterií dle standardu,
- nová revizní dvířka, zachovat otvor uzávěrů na vodu a vodoměry,
- ukončení k napojení pračky,
- včetně všech revizích.

*Povrchy*
- vyrovnání podkladu pod PVC pomocí samonivelačních stěrek a cementového potěru,
- nové PVC (kročejový útlum min. 13dB),
- nové keramické dlažby včetně hydroizolace,
- nové keramické obklady včetně hydroizolace,
- provedení výmalby, včetně penetrace - barva bílá,
- nátěr zárubní, všech otopných těles a rozvodů otopné soustavy,
- označit vchodovou zárubeň číslem bytu – kontrastní barva.

*Ostatní*
- D+M vnitřních a vchodových dveří, D+M přechodové prahy nebo lišty,
- dveře na WC a do koupelny budou mít WC kování,
- demontáž stávající kuchyňské linky, vestavěné skříně, skříně, garnyže, háčky, zárubně, vchodové i vnitřní dveře, odstranit keramický obklad v kuchyni, keramickou dlažbu, lepeného PVC, koberce, lokální otlučení nesoudržných omítek, oškrabat všechnu výmalbu, nesoudržné štuky, vč. likvidace,
- seřídit, opravit a promazat dveře i okna,
- **úklid v bytě včetně oken, i dotčené plochy stavbou mimo byt,**
- a další související práce.

*Zachovat stávající*
- Zakrýt a nepoškodit, nezašpinit, měřiče tepla v kuchyni ani otopné těleso, STA, internet šetrně zakrýt a nezašpinit. Radiátor je osazen měřidlem, zakrýt nezašpinit, nepoškodit. Zachovat koupelnu, obklady a dlažbu.

Předměty, které v bytě zůstávají, budou zakryté proti poškození, nebo znečištění, po skončení prací dojde k důkladnému úklidu celého bytu včetně omytí oken a rámů, podlah a dalšího vybavení bytu.
Cena dále obsahuje dopravu předmětů ze skladu BYTES Tábor s.r.o. v Klokotech, do ceny je započítán průběžný a závěrečný úklid bytu a společných prostorů domu, které jsou znečištěny transportem materiálu, pohybem techniků a dalšími činnostmi souvisejícími s opravou bytu. Následuje obrazová část pro lepší ilustraci stavu bytu před realizací.

**Obrazová část:**


















**Závěr:**
Práce se provádějí v obydleném domě, a proto je nezbytné provádět veškeré práce s ohledem na ostatní nájemníky a na možné způsobení škod během provádění činností, běžná pracovní doba je v čase 7 – 18 hodin. O víkendech se neprovádí hlučné práce. Transport vybouraného materiálu není dovoleno transportovat z bytu vyhazováním z oken, nebo přes balkon.
Po ukončení prací a po ukončení stavebních celků, při kterých dojde ke znečištění společných prostorů chodeb, bude proveden mokrý úklid tak, aby byl omezen negativní dopad na ostatní nájemníky domu. Součástí dodávky jsou platné revize a zkoušky vyplývající z rozsahu a typu prováděných prací. Tato zpráva je doplňkem informací obsažených v rozpočtu k ocenění, nelze používat samostatně.

Na základě prohlídky místa provedl
Aleš Ebert, 11. 8. 2026, +420 770 339 047

Zapsala Jana Pešinová 14. 8. 2026
+420 773 486 870